



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.**

**Rapor Karar Tarihi: 26.07.2023**

**Rapor Karar No: 38**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Altieylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu konulu müzakeresi görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

C.29.Genel olarak parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan ve daha önce şuyulandırılmış arsalarda; yönetmelikteki parsel büyüklükleri hakkında koşullara uymaksızın yapı yapılmasına izin vermeye Altieylül Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun değerlendirmesi ve raporlandırılmasından sonra Altieylül Belediyesi Encümeni kararı sonrasında Büyükşehir Belediyesi Encümeni' nin onayı ile yürürlüğe girer.

YENİ MADDE-1 Bodrum katlarda; oluşan kesit tesirlerinin azaltılabilmesi, üst katlarda oluşabilecek yüksek deplasmanların önlenmesi için “rijit bodrum” katların oluşturulması zorunludur. (T.B.D.Y 2018 Madde 3.3.1.1)

YENİ MADDE-2 Yapı denetim şirketlerinin hazırladığı kalıp donatı kontrol tutanaklarında ilgili inşaat ustalarının (kalıp-demir v.b) imzası bulunacaktır.

YENİ MADDE-3Tüm yapılarda ve tüm temel sistemlerinde su yalıtımı/yalıtım yapılması zorunludur.

Söz konusu Altieylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu konusu yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek uygulanmasına komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM  
Komisyon Başkanı

Özhan PALA  
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ  
Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK  
Komisyon Üyesi

İrfan KAYA  
Komisyon Üyesi